



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: ROP-COK-34003-LOC-1/2018  
Дана: 07.12.2018. године  
Ч О К А

## **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

ЗА ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНИХ ВОДОВА 20kV У ПАДЕЈУ

кат.парц. бр. 4393/1, 4392, 4402/2, 4402/3, 4402/1, 4403, 4404/1 и 4405/1 КО Падеј



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: ROP-COK-34003-LOC-1/2018  
Дана: 07.12.2018. године  
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак Суботица из Суботице, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и Овлашћења бр.031-45/2016-III од 07.09.2016.г. издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Издају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцеле бр. **4393/1, 4392, 4402/2, 4402/3, 4402/1, 4403, 4404/1 и 4405/1 КО Падеј**, у циљу израде потребне техничке документације за – **изградњу надземних водова 20kV у Падеју**.

### I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцеле на којима се планира изградња се налазе у грађевинском подручју КО Падеј, и по намени су радне површине, пољопривредно добро, некатегорисани пут и гробље.

Катастарски подаци:

Бр. парцеле КО Падеј	Потес и начин коришћења земљишта	Врста земљишта	Својина и ималац права на парцели	површина		
				ha	a	m <sup>2</sup>
4393/1	Селиште, пашњак 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Државна, Република Србија, Право коришћења Линде гас Србија индустрија гасова АД		92	23

4392	Селиште, земљиште под зградом (помоћна зграда) и гробље	Земљиште у грађевинском подручју	Други облик св. Римокатоличка црквена општина	2	55	71
4402/2	Селиште, земљиште под зградама (дрвне индустрије),	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна		19	40
	земљиште уз зграде и пашњак 3. класе			2	39	82
4402/3	Селиште, земљиште уз зграду	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна		71	10
4402/1	Селиште, њива 4. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Државна, Република Србија, Право коришћења, Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	4	13	32
4403	Селиште, земљиште под објектом (некатегорисани пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Државна, Република Србија, Право коришћења, Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде		20	77
4404/1	Селиште, Њива 5. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Државна, Република Србија, Право коришћења, Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде	2	41	72
4405/1	Селиште, земљиште под зградама (пољопривреде),	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна		34	88
	земљиште уз зграде и њива 5. класе			11	81	05
Укупна површина:				25	70	00

## **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ**

### **A. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

План генералне регулације (ПГР) насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14).

### **B. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **B.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ**

Локација планиране изградње се налази у III - радној зони, у делу где су предвиђене површине за пословање, пољопривредно добро и комуналне површине – гробље.

Према правилима из ПГР-а насеља Падеј, на предметној парцели се у оквиру производних делатности могу наћи: прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска приозводња, производња енергије.

Могуће пратеће намене:

Све врсте комерцијалних делатности, пословање, зеленило.

Од инфраструктуре, на предметним парцелама у плану постоји надземни 20kV електропровод а од саобраћајне инфраструктуре индустријски колосек железничке пруге (к.п. 4402/3) и – саобраћајница за приступ садржајима радне зоне (к.п.4403).

## Б.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)

На предметним парцелама постоји гробље (к.п.4392), изграђени објекти у функцији дрвне индустрије (к.п. 4402/2) и пољопривреде (к.п. 4405/1), приступна саобраћајница (к.п.4403), железничка пруга (к.п. 4402/3).

## Б.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа)

У циљу задовољења потреба за електричном енергијом у наредном планском периоду, план предвиђа изградњу нових електроенергетских објеката и реконструкцију постојећих. Планом генералне регулације на предметним парцелама предвиђено је градња надземне мреже 20kV.

По захтеву инвеститора, планира се изградња **20kV надземних водова** од постојећег ЧРС ДВ бр.1 на к.п. 4393/1 до ЧРС ДВ бр.20 на к.п. 4405/1 КО Падеј, на армирано бетонским и челично решеткастим стубовима.

Планирани надземни водови су део електродистрибутивне мреже.

Категорија планираних објеката је **Г** (инжењерски објекат), а класификациона ознака је **222410** (локални електро водови).

## Б.4. ПОЛОЖАЈ

Положај идејним решењем планиране трасе надземног вода је у складу са планом дефинисаном трасом и приказан је у ситуацији у прилогу.

Планирана траса **20kV надземних водова** се води на армирано бетонским и челично решеткастим стубовима од постојећег челично- решеткастог стуба ЧРС ДВ бр.1 на к.п. 4393/1, до ЧРС ДВ бр.20 на к.п. 4405/1 к.о. Падеј, при чему прелази преко парцела 4393/1, 4392, 4402/2, 4402/3, 4402/1, 4403, 4404/1 и 4405/1.

Код пројектовања и изградње надземних 20 kV водова при дефинисању положаја (сигурносне удаљености и сигурносне висине) вода у односу на гробље, околне објекте, путеве, железничку пругу и другу инфраструктуру придржавати се услова из „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл. лист СФРЈ 65/88 и Сл.лист СРЈ 18/92).

## Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ

Према приложеном идејном решењу, дужина планиране трасе 20kV надземног вода је око 1020 m.

## Б.6. ОБРАДА

Планира се постављање надземног вода на армирано бетонске стубове h=10,0m и челично решеткасте стубове h=10,5m, проводницима типа и пресека Al/Џе 3x50/8mm<sup>2</sup>.

Све решавати у складу са постојећим прописима и стандардима за ову врсту објеката. Материјали који се уграђују морају бити квалитетни, атестирани, савремени и да задовољавају важеће прописе и стандарде.

## **В. УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **В.1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира постављање надземног вода, испоштовати правила која су дата условима ималаца јавних овлашћења (ЈКП Чока и „Телеком“ Србија), а саставни су део ових локацијских услова.

## **Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ**

### **Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ**

На предметној локацији нема евидентираних природних или културних добара под заштитом.

Планирани објекат не спада у категорију објеката за коју се мора или може изградити Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-УС), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08). "

Предузети све потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, заштиту животне средине и заштиту од пожара.

Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;

Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.

Приликом изградње објекта не сме се угрозити стабилност постојећих објеката. Осигурати се од земљотреса јачине 8°MCS скале.

## **2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

Саставни део ових локацијских услова су и услови ималаца јавних овлашћења:

- Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин, Кикинда, Технички услови бр. А335-511526/2-НП од 26.11.2018.г
- ЈКП Чока из Чоке, Подаци издати под бројем 1629 од 05.12.2018.г.

## **3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана бр.953 -1/2018-95 (2 листа) од 21.11.2018. године.

- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Потврда да за КО Падеј није образован катастар водова, број 952-04-213-8246/2018 од 19.11.2018. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Извод из листова непокретности бр. 755, 1322, 1554, 2726 и 3050 КО Падеј, бр. 952-04-213-8246/2018 од 19.11.2018. године.
- Идејно решење , Надземни водови 20kV у Падеју на к.п. 4393/1, 4392, 4402/2, 4402/3, 4403, 4404/1 и 4405/1 КО Падеј, израђено од стране „Сомборелектро д.о.о. Сомбор“ из Сомбора под бројем Е-03-11/18-ИДР-0 од новембра 2018. године.
- Интегрисани –топографски план Р-1:1000 који је израдио „Гео-север“ доо из Сомбора, под бројем 305/2018 од 14.08.2018 године.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – неопходне за извођење радова.
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
  - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и
  - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.
- **Грађевинска дозвола**  
Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прилаже се и:
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
  - Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
  - Елаборати или студије у складу са прописима за предметни објекат;
  - Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
  - Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
  - Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Напомена:** На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи допринос

за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

• **Пријава радова**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву се подноси:

- доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

• **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

**5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор објекта у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

**Образложење:**

Овом органу се обратио - инвеститор ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, Огранак Суботица из Суботице, са захтевом да се издају локацијски услови за **изградњу надземних водова 20kV у Падеју** на катастарским парцелама **бр. 4393/1, 4392, 4402/2, 4402/3, 4403, 4404/1 и 4405/1 КО Падеј**, у циљу израде потребне техничке документације.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Идејно решење , Надземни водови 20kV у Падеју на к.п. 4393/1, 4392, 4402/2, 4402/3, 4403, 4404/1 и 4405/1 КО Падеј, израђено од стране „Сомборелектро д.о.о. Сомбор“ из Сомбора под бројем Е-03-11/18-ИДР-0 од новембра 2018. године.
- Интегрисани – топографски план Р-1:1000 који је израдио „Гео-север“ доо из Сомбора, под бројем 305/2018 од 14.08.2018 године.
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев инвеститора

основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова, који су садржани у Плану генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр. 12/2014), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко првостепеног органа у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р-1:2500

Шеф одељења – Самостални саветник

---

Ева Шевењхази

Доставити: - Подносиоцу захтева  
- Грађевинској инспекцији  
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета  
- Проследити имаоцима јавних овлашћења